

ภาคผนวกที่ 10

เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้างโครงการ Arlo Lasalle 17

ใบอนุญาตเดิม เลขที่ ขบง.214/2562
ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2562 (ครั้งที่ 1)
ใบอนุญาตเดิม เลขที่ขบง. 279/2563
ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2563 (ครั้งที่ 2)



ใบอนุญาตเดิม เลขที่ขบง. 222/2564
ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2564 (ครั้งที่ 3)
ต้นฉบับ
แบบ อ.1
13763

ต่ออายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขบง. 244 / 2565

อนุญาตให้ บริษัท เรียวล. ลากาล 17 จำกัด โดย นายธนากร ธนวิทธิ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 4345 อาคารริชทาวเวอร์ แอท ไบเทค ชั้นที่ 18 ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บางนาใต้ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10260
ข้อ ๑ ทำการ ต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ ขบง. 214/2562 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2562
บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ลากาล 17 ถนน ลากาล หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บางนาใต้ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10260
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.3 ☐ น.ส. 3 ก. ☐ ส.ค.1 ☐ อื่น ๆ เลขที่ 3742 เลขที่ดิน 4186
เป็นที่ดินของ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่
ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -
รหัสไปรษณีย์ - ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. 3 ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ดิน - เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

- (1) ชนิด ค.ส.ล.8 ชั้น (A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด 133 ห้อง)
โดยมีพื้นที่/ความยาว 6,806.00 ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กับลรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
- (2) ชนิด ค.ส.ล.8 ชั้น (B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด 140 ห้อง)
สำนักงาน - สระว่ายน้ำ - โดยมีพื้นที่/ความยาว 7,830.00 ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กับลรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
- (3) ชนิด ค.ส.ล.8 ชั้น (C) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด 133 ห้อง)
โดยมีพื้นที่/ความยาว 6,962.00 ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กับลรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
- (4) ชนิด ค.ส.ล.8 ชั้น (D) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด 175 ห้อง)
โดยมีพื้นที่/ความยาว 7,840.00 ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กับลรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
- (5) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน
โดยมีพื้นที่/ความยาว 5.45 เมตร มีที่จอดรถ ที่กับลรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
- (6) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำทิ้ง
โดยมีพื้นที่/ความยาว 670.55 เมตร มีที่จอดรถ ที่กับลรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
- (7) ชนิดที่ จอดรถ ที่กับลรถและทางเข้าออกของรถจำนวน - เพื่อใช้เป็น ที่ จอดรถ และที่กับลรถ และทาง
เข้าออกของรถ โดยมีพื้นที่/ความยาว 2,707 ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กับลรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 222 คัน

ข้อ ๓ โดยมี นายมงคล คุณเจริญ สย. 9579, นายมงคล อินทรไพจิตร ส.ส.ด. 2882 เป็นผู้ควบคุมงาน
และ นายยุทธนรินทร์ ธีระวิทย์ สย. 5618, นายทองไชย ไชยบุตร ส.ส.ด. 2993 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ
และ นายสุรเสียง คำเนตร วย. 862 เป็นผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต 200.00 บาท ค่าตรวจแบบ 00.00 บาท

รวม 200.00 บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2566

ออกให้ ณ วันที่ 27 ธันวาคม 2565

(ลายมือชื่อ)

(นางสาวศรียา วัฒน)

ผู้อำนวยการเขตบางนา

(ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง.....

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง.....

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง.....

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง.....

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง.....

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง.....

...../...../.....

คำเตือน

1. ผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบสิทธิ และหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับ ใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับใบอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือ แจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้า ออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักขังรถและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตาม แผนผังหรือบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักขังรถและทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตาม ที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
4. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่.....ขบง...../..2565.....

ราย บริษัท เรย์ล ลาซาล 17 จำกัด โดย นายธนากร ธนวิทธิ

1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18(พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 113
2. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารกันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดินต่ำเจ้าของหรือผู้ครอบครอง ไม่น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดเวลาการก่อสร้าง
3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
4. ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
5. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อสถาปนิกผู้ควบคุมงาน และ/หรือ วิศวกรผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
6. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
7. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
8. หากการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ข้อ 6.และข้อ 7.มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
9. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดจากแบบแปลนแผนผัง ที่ได้รับอนุญาต
10. ผู้ได้รับอนุญาตต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีต ไม่น้อยกว่า 210 กก./ ตารางเซนติเมตร จากสถาบันที่เชื่อถือได้ ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น ๆ
11. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มหรือก่อสร้างฐานรากอาคารต่ออาคารข้างเคียง
12. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน และมติคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน